

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Số: /TB-THADS.KV5

Đà Nẵng, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án (Lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số 263/2024/DS-ST ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án số 37/2025/DS-PT ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 958/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 959/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 972/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1000/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-THADS.KV5 ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định giảm giá (lần 3) số 32/QĐ-THADS.KV5 ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2273/HDDV-ĐGTS ngày 10/9/2025; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 2273-4/HĐSĐBS-ĐGTS ngày 09/01/2026 được ký kết giữa Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng và Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam;

Căn cứ Thông báo số 30/TB-QTC ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (KV5) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam; Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

b) Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất ở đô thị có diện tích 142,7m² và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 212, tờ bản đồ số 17 tại địa chỉ số 361 Phan Chu Trinh, phường Phước Hòa, thị xã Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (Nay là số 361, Phan Chu Trinh, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số 03010000, hồ sơ gốc số 428 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 27/07/2001 đứng tên ông Lê Trung Sơn và bà Lê Thị Minh Nguyệt. Là tài sản được Bản án tuyên giao cho ông Lê Trung Nghĩa quản lý, sử dụng, sở hữu.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Khu nhà phía trước: Nhà trệt cấp 4, tường xây gạch, mái lợp ngói, nền lát gạch men, xà gồ gỗ, trần đóng la phong tôn, cửa sắt kéo. Diện tích xây dựng: 22,98m².

- Khu nhà giữa: Nhà trệt cấp 4, tường xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch men, trần la phong tôn. Diện tích xây dựng: 25,92m².

- Khu nhà phía sau: Nhà 3 tầng, khung, dầm, giằng, trụ BTCT, sàn đúc BTCT; tường xây gạch; cầu thang đúc BTCT, tay vịn cầu thang bằng sắt; mái BTCT + lợp tôn; Hệ thống cửa sắt + tôn, nhôm kính, gỗ kính, sắt kính; Diện tích xây dựng 89,71m², diện tích sàn sử dụng 237,39m².

- Giếng nước: 01 cái có đường kính 0,8m, trên đây đanh BTCT.

* Hiện trạng tài sản:

- Tại thời điểm thẩm định giá tài sản gắn liền với đất đã sử dụng trong một thời gian dài, xuống cấp.

- Bản chính Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất của tài sản đã bị mất, cơ quan thi hành án không thu hồi được giấy chứng nhận. Người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ cơ quan chức năng để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 14/01/2026 đến 16/01/2026 (giờ hành chính) Khách hàng có nhu cầu đi xem phải liên hệ Công ty để được sắp xếp.

- Địa điểm xem tài sản: Số 361 Phan Châu Trinh, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 10/01/2026 đến 17h00 ngày 20/01/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang **taichinhqnamqtc.vn**: Đến 17h00 ngày 08/12/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.622.043.652 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ sáu trăm hai mươi hai triệu không trăm bốn mươi ba ngàn sáu trăm năm mươi hai đồng).

(Giá trên chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí, thuế và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.
- Tiền đặt trước: 900.000.000 đồng/1 hồ sơ tham gia đấu giá.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc 07h30' ngày 10/01/2026 đến 17h00 ngày 20/01/2026.

- Tiền đặt trước nộp vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

+ Số tài khoản: 040066246479 tại Sacombank - CN Quảng Nam

+ Số tài khoản: 4224422497979 tại Agribank – CN Trường Xuân, Quảng Nam

g) Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô) và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 09h30 đến 10h00 ngày 22/01/2026 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: taichinhqnamqtc.vn.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

** Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng) - Điện thoại: 0235.6338777 hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Đà Nẵng (KP Ngọc Nam, phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng) – Điện thoại: 0917420013.*

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (KV5) thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá cho ông Lê Trung Nghĩa như sau:

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 như sau: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán*

các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết”.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (KV5) thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT ĐGTS;
- Trang TTĐT THADS thành phố Đà Nẵng;
- Viện KSND Khu vực 5 (k/sát);
- UBND phường Tam Kỳ (niêm yết);
- Trưởng phòng THADS (b/cáo);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hương